

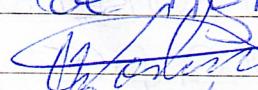
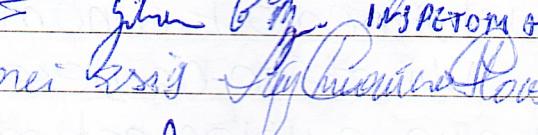
q-ze: Combate ao Abigeato no município -  
o Presidente do Sindicato Rural - Hugo  
Soza manifesta satisfação pelas ações  
do Policiamento Civil no combate ao Abigeato  
no município, que teve intensificação  
no encaminhamento dos processos necessários  
ao combate destes crimes no município.  
Nada mais havendo, encerro o presente  
ato que foi assinado pelos presentes na  
reunião. Logista rural - Secretário de  
Agricultura e Presidente do COMDEC, Jeferson  
Tec. agropecuária Enauer RS. Agro-Chefe do Escritório  
Municipal do Banorte; Affetti, Presidente Coopat,  
Seth Soárez do Sul, juiz da comarca - Gilson  
Gibon e Myn. Inspetora vegetação nº 14.052 São Pedro do Sul  
Elei Helene Essig - Juiz da comarca

### Ato nº 305

Aos vinte e nove dias do mês de maio do ano  
de 2024, às 9h, nos dependências da Secretaria  
Municipal de Agricultura, Desenvolvimento  
Econômico e Meio Ambiente, reuniram-se os  
membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento  
Econômico sob a presidência de  
Secretário de Agricultura, Desenvolvimento  
Econômico e Meio Ambiente, para uma  
reunião extraordinária em virtude da nece-  
sidade de retificação do ato nº 299, de  
13 de julho do ano de 2023 para avaliação de  
proposta de aquisição de terras através do Pro-  
grama Terra Brasil. Na ocasião foi apresentada  
a proposta de aquisição de terras pelo bene-  
ficiário Mirian Denise Schlemburg, CPF nº  
754.560.88, estado civil solteira, moradora da

localidade Joaquim do Divino, zona rural do município de São Pedro do Sul, sendo que a área foi visitada pelos técnicos da Emater-RS / Ascar para elaboração de parecer de viabilidade do imóvel para financiamento através do Programa Nacional de Créditos Fiduciários - Terra Brasil. Na reunião do dia de hoje, 29 de maio de 2024, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico - COMDEC ratifica parecer técnico de elegibilidade do imóvel realizado pelo técnico da Emater juntamente com comissão do COMDEC em visita à este imóvel, que analisou o documento e aprovou também a elegibilidade do beneficiário, a qual atende os requisitos do Programa, comprovando experiência como agricultor/pecuarista. O imóvel que pretende adquirir possui área de 28,52 ha, de propriedade do Sr. Claiton Schalemburg, idigo Claiton Baptista Tavares Schalemburg, CPF 260.725.970-00 e Mario Schalemburg, CPF 825.752.680-15, localizado na localidade de Menino Deus, zona rural de São Pedro do Sul e registrado no Cartório de Registros de Imóveis de São Pedro do Sul sob o número de matrícula 19298. (Dezenove mil, duzentos e noventa e oito). O Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, por solicitação do MDA - Ministério de Desenvolvimento Agrário RETIFICA que o valor estimado para venda do imóvel negociado entre vendedor e comprador é de R\$ 184.000,00. Deixando claro que este valor negociado entre vendedor e comprador para a área específica, se encontra abaixo do valor venal (valor da

terro húmido para a região. Outrossim, re-  
fílico que o imóvel possui características  
físicas adequadas ao desenvolvimento do  
projeto, bom potencial agrícola, boa dispo-  
nibilidade de água para consumo ani-  
mal; a rede elétrica passa dentro da  
propriedade; o óleo é escassa, possui  
mangueira para manejo do rebentos e  
estrada de acesso em boas condições  
de trafegabilidade e escoamento da  
produção, não possui caso de moradia  
e nem outros benfeitorias. Salienta tam-  
bém que o imóvel não se situa em áreas  
de pretensão ou de reservas indígenas, não  
é ocupado por quilombos e não está situ-  
ado em óleo com restrição de uso por  
legislação ambiental, de modo que apro-  
va a elegibilidade do comprador e do  
imóvel a este oferecido. O projeto produ-  
tivo proposto (criação de bovinos de corte e  
ouvinocultura) é viável para ser desenvolvi-  
do no referido imóvel. Nada mais ha-  
vendo, encerro o presente ato que vai  
assinado pelas conselheiros presentes.

Peço desculpas - Secretaria Municipal  
de Agricultura - Fazenda - Técnicos Enviados - Mun.,  
 John B.M. - IMPERATRIZ DEFESA AGROPECUÁRIA,  
Elei Valmei Sá - Superintendente,  Hélio Presca