

q-se: Combate ao Abigeato no município -
o Presidente do Sindicato Rural - Hugo
Serra manifesta satisfação pelas ações
do Polícia Civil no Combate ao Abigea-
do no município, que teve intensificação
no encaminhamento dos processos necessá-
rios ao combate destes crimes no município.
Nada mais havendo, Encerro a presen-
ta que foi assinada pelos presentes na
reunião. *Augusto Louf - Secretário de
Agricultura e Presidente do COMDEC, ~~Adriano~~
Tec. Agropecuária emater/RS. Agda - Chefe do Escritório
Municipal do Emater, ~~Freitas~~, Presidente Coapat,
57h São Pedro do Sul - ~~Freitas~~ ~~Freitas~~
6/11/2024. InsPETA/MA VETERINÁRIA 1-4-058 SÃO PEDRO DO SUL
Gleici Velho Escri - ~~Freitas~~*

Ata nº 305

Aos vinte e nove dias do mês de maio do ano
de 2024, às 9h, nas dependências do Secret
Municipal de Agricultura, Desenvolvimento
Econômico e Meio Ambiente, reuniram-se os
membros do Conselho Municipal de Desenvol-
vimento Econômico sob a presidência de
Secretário de Agricultura, Desenvolvimento
Econômico e Meio Ambiente, para uma
reunião extraordinária em virtude da nece-
sidade de retificação da ata de nº 299, de
13 de julho do ano de 2023 para avaliação de
proposta de aquisição de terras através do Pro-
grama Terra Brasil. Na ocasião foi apresentada
a proposta de aquisição de terras pela bene-
ficiária Mirian Denise Schalemberg, CPF 010.
754.560.88, estado civil solteira, moradora de

localidade Jacuinho do Divino, zona rural do município de São Pedro do Sul, sendo que a área foi visitada pelas técnicas da Emater-RS/Ascar para elaboração de parecer de viabilidade do imóvel para financiamento através do Programa Nacional de Créditos Fundiários - Terra Brasil. Na reunião do dia de hoje, 29 de maio de 2024, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico - COMDEC ratifica parecer técnico de elegibilidade do imóvel realizado pelo técnico da Emater juntamente com comissão do COMDEC em visita a este imóvel, que analisou a documentação e aprovou também a elegibilidade da beneficiária, a qual atende as requisitos do Programa, comprovando experiência como agricultora/pecuarista. O imóvel que pretende adquirir possui área de 28,52 ha, de propriedade do Sr. Claiton Schalemberg, digo Claiton Baptista Tavares Schalemberg, CPF 260.725.970.00 e Maria Schalemberg, CPF 825.752.680-15, localizado na localidade de Menino Deus, zona rural de São Pedro do Sul e registrado no Cartório de Registros de Imóveis de São Pedro do Sul sob o número de matrícula 19398. (Dezesseis mil, duzentos e noventa e oito). O Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, por solicitação do MDA - Ministério de Desenvolvimento Agrário REFI FICA que o valor estimado para venda do imóvel negociado entre vendedor e comprador é de R\$ 184.000,00. Deixando claro que este valor negociado entre vendedor e comprador para a área específica, se encontra abaixo do valor venal (valor da

terro nual para a região. Outrossim, re-
tifica que o imóvel possui características
físicas adequadas ao desenvolvimento do
projeto, bom potencial agrícola, boa dispo-
nibilidade de água para consumo ani-
mal; a rede elétrica passa dentro da
propriedade; o área é cercada, possui
mangueira para manejo do rebanho e
estrada de acesso em boas condições
de trafegabilidade e escoamento da
produção, não possui casa de moradia
e nem outras benfeitorias. Salienta tam-
bem que o imóvel não se situa em áreas
de pretensão ou de reservas indígenas, não
é ocupado por quilombos e não está situ-
ado em área com restrição de uso por
legislação ambiental, de modo que Apro-
va a elegibilidade do comprador e do
imóvel a este oferecido. O projeto produ-
tivo proposto (criação de bovinos de corte e
ovino cultural) é viável para ser desenvolvi-
do no referido imóvel. Nada mais ha-
vendo, encerro o presente ato que foi
assinado pelas conselheiros presentes.

Deputado Rosalvo - Secretário Municipal
de Agricultura. *[Assinatura]* - Técnica Embrapa/RS. *[Assinatura]*

[Assinatura] - Inspetora de Defesa Agrícola. *[Assinatura]*
Elei Valmei *[Assinatura]* - Inspetora de Defesa Agrícola. *[Assinatura]* - Inspetora de Defesa Agrícola. *[Assinatura]*